



NAH K'UH

Developed by Tierra Maya Grupo Inmobiliario

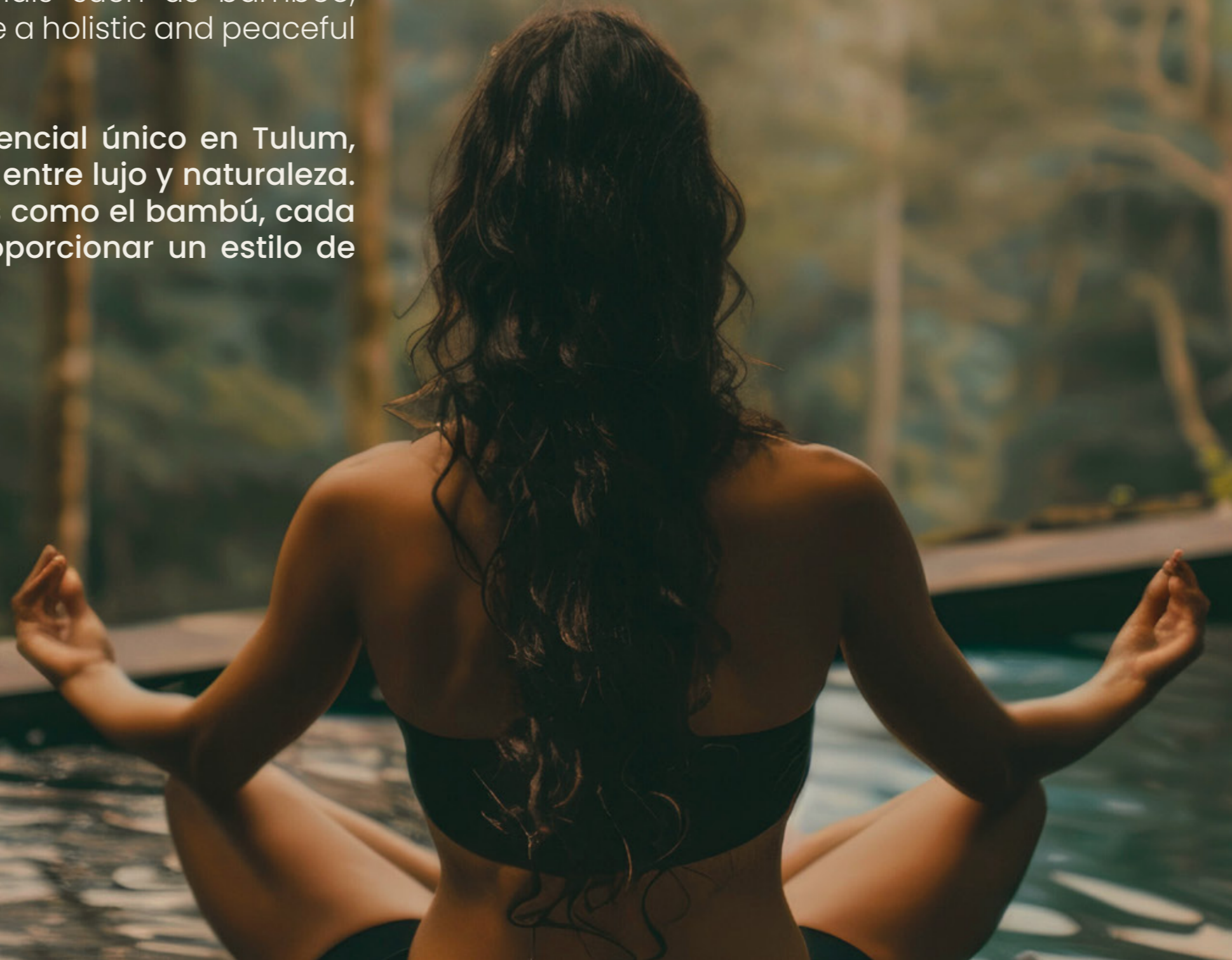
Explore residential lots where luxury and nature harmonize to create your perfect retreat.

Explora lotes residenciales donde el lujo y la naturaleza armonizan para crear tu refugio perfecto.

CONCEPTO DEL DESARROLLO

NAH K'UH is a unique residential development in Tulum, which offers a perfect balance between luxury and nature. Using sustainable materials such as bamboo, each space is designed to provide a holistic and peaceful lifestyle.

NAH K'UH es un desarrollo residencial único en Tulum, que ofrece un equilibrio perfecto entre lujo y naturaleza. Utilizando materiales sostenibles como el bambú, cada espacio está diseñado para proporcionar un estilo de vida holístico y tranquilo.



LO QUE HACE ÚNICO A NAH K'UH

- NATURE/NATURALEZA
- CONNECTION/CONEXIÓN
- DESIGN/DISEÑO



TULUM, EL DESTINO MÁS DESEADO

Tulum is much more than a tourist destination: it is a lifestyle. Immersing yourself in the natural beauty and vibrant energy of this Caribbean paradise is a transformative experience that captivates the senses and nourishes the soul.

Tulum es mucho más que un destino turístico: es un estilo de vida. Sumergirse en la belleza natural y la energía vibrante de este paraíso caribeño es una experiencia transformadora que cautiva los sentidos y nutre el alma.



Experience authentic Tulum style, where luxury meets nature in a sustainable and exclusive sanctuary.

Vive el auténtico estilo de Tulum, donde el lujo se encuentra con la naturaleza en un santuario sostenible y exclusivo.



#TierraMaya

Tulum stands out as a national development leader, experiencing remarkable economic and tourist growth that establishes a favorable scenario for solid investments. Its strategic location consolidates Tulum as a destination of great significance, fostering a significant increase in property demand and continuous growth in the real estate market. This is due to the ongoing progress in infrastructure, rising tourism, and the growing general interest in the area.



Tulum sobresale como líder en desarrollo a nivel nacional, experimentando un notable crecimiento económico y turístico que establece un escenario propicio para inversiones sólidas. Su ubicación estratégica consolida a Tulum como un destino de gran relevancia, propiciando un marcado aumento en la demanda de propiedades y un crecimiento constante en el mercado inmobiliario, esto gracias al constante progreso en infraestructura, el turismo en ascenso y el creciente interés general en la zona.

UBICACIÓN



Nuevo Libramiento
y ruta Tren Maya

5 min

2.5 min

7 km

Estación Tren
Maya "Tulum"

5 min

2.5 min

7 km

Pueblo de
Tulum

15 min

5 min

9.8 km

Zona Arqueológica
de Tulum

19 min

13 min

11.8 km

Zona Hotelera

27 min

17 min

12.8 km

NAH K'UH

Cenote Atik

Gran Cenote

Tren Maya

Carretera
Cancún - Tulum

Zona Arqueológica

Tulum

Mar Caribe

MASTER PLAN

A space of 45 hectares in the heart of the Tulum jungle

Un espacio de 45 hectáreas en el corazón de la selva de Tulum





NAH K'UH's architecture is an ode to the natural elegance of Tulum, exquisitely fusing local and eco-friendly materials such as bamboo to create a sustainable and harmonious design. Each space has been meticulously conceived to integrate with the surroundings, offering residences that capture the serenity and luxury inherent to the Caribbean lifestyle. With careful planning, NAH K'UH celebrates and respects nature, providing an exclusive and sophisticated refuge where every detail invites tranquility and beauty.

La arquitectura de NAH K'UH es una oda a la elegancia natural de Tulum, fusionando de manera exquisita materiales locales y ecológicos como el bambú para crear un diseño sostenible y armonioso. Cada espacio ha sido meticulosamente concebido para integrarse con el entorno, ofreciendo residencias que capturan la serenidad y el lujo inherentes al estilo de vida caribeño. Con una planificación cuidadosa, NAH K'UH celebra y respeta la naturaleza, brindando un refugio exclusivo y sofisticado donde cada detalle invita a la tranquilidad y la belleza.



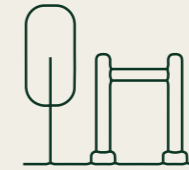
SANTUARIO VITAL
Área 1



Estacionamiento



Jungle Gym



Calistenia



Canal de nado



Bici Trail



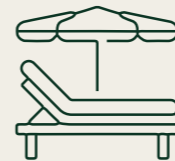
Área de Yoga



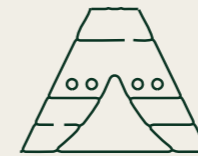
Mirador Astronómico



Fire Pit



Hamaca Lounge



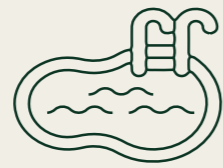
Palapas



Zen Bar



Estacionamiento



Alberca



Parque de niños



Mini Golf



Huerto



Pet Park



Casa de Árbol para niños



Fire Pit



Área de Picnic



Palapas



BOSQUE ENCANTADO
Área 2

SANTUARIO VITAL
Área 1

Jungle Gym

Palapas

Zen Bar

Mirador Astronómico

Hamaca Lounge

Área de Yoga

Canal de nado



BOSQUE ENCANTADO
Área 2

Parque de niños

Pet Park

Alberca

Huerto

Palapas

Mini Golf





ALBERCA ADULTOS



FIRE PIT / PALAPAS



PALAPA FAMILIAR



MIRADOR ASTRONÓMICO



PARQUE DE NIÑOS



MINI GOLF



ÁREA DE YOGA



ALBERCA DE NIÑOS



JUNGLE GYM / CALISTENIA



PET PARK

INFRAESTRUCTURA



VIALIDADES:

Designed according to the regulations of the Ministry of Urban Development, offering safe and fluid access. They will be white and unpaved roads to preserve the natural environment.

Diseñadas según las regulaciones de la Secretaría de Desarrollo Urbano, ofreciendo acceso seguro y fluido. Serán vías blancas y no pavimentadas para preservar el entorno natural.



LUZ ELÉCTRICAS y ALUMBRADO PÚBLICO:

Each lot will have access to electric light and street lighting, providing adequate lighting for the safety and nighttime comfort of residents.

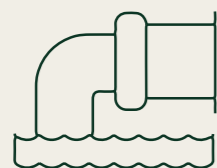
Cada lote contará con acceso a luz eléctrica y alumbrado público, proporcionando iluminación adecuada para la seguridad y comodidad nocturna de los residentes.



AGUA:

The water supply will be guaranteed through a hydraulic well, ensuring a constant and high quality supply. Owners will have the flexibility to manage this resource according to their particular needs.

El suministro de agua será garantizado mediante un pozo hidráulico, asegurando un abastecimiento constante y de alta calidad. Los propietarios tendrán la flexibilidad de gestionar este recurso según sus necesidades particulares.



DRENAJE:

The owners will implement adequate drainage systems, including biodigesters for the treatment of organic waste ensuring efficient management of stormwater and wastewater.

Los propietarios implementarán sistemas de drenaje adecuados, incluyendo biodigestores para el tratamiento de residuos orgánicos, asegurando una gestión eficiente de aguas pluviales y residuales.

ENTREGAS

1. Lotes Comerciales + Acceso

Delivery of the commercial lots along with controlled access is anticipated by December 2027, allowing owners to safely begin their commercial projects.

Se anticipa la entrega de los lotes comerciales junto con el acceso controlado para diciembre de 2027, permitiendo a los propietarios iniciar sus proyectos comerciales de manera segura.

2. Lotes Habitacionales + Etapa 1 Amenidades Santuario Vital:

By December 2029, the housing lots will be delivered along with the first stage of amenities, the Vital Sanctuary, providing recreation and well-being spaces for residents.

Para diciembre de 2029, se entregarán los lotes habitacionales junto con la primera etapa de amenidades, el Santuario Vital, proporcionando espacios de recreación y bienestar para los residentes.

3. Etapa 2 Amenidades Bosque Encantado:

The second stage of amenities, the Enchanted Forest, will open in December 2030, offering a mystical and recreational environment for families and children within the development.

La segunda etapa de amenidades, el Bosque Encantado, se inaugurará en diciembre de 2030, ofreciendo un ambiente místico y recreativo para las familias y los niños dentro del desarrollo.



NAH K'UH DEVELOPED BY TIERRA MAYA GRUPO INMOBILIARIO